

August 2012

STARTREDEGØRELSE

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou
Landområde Sejflod



AALBORG
KOMMUNE.DK

Startredegørelse

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou

Hvad er en startredegørelse?

En startredegørelse er den officielle igangsætning af lokalplanarbejdet. Startredegørelsen forelægges Teknik- og Miljøudvalget og beskriver i korte træk det konkrete projekt eller den problemstilling, der ligger til grund for, at en bygherre har ønsket at få udarbejdet en lokalplan. I forbindelse med den politiske drøftelse kan der være en stillingtagen til eksakte problemstillinger, eller det kan fastsættes hvilke særlige intentioner, opmærksomhedspunkter eller fokusområder, der er for netop denne plan.

Hvornår laves en startredegørelse?

En startredegørelse kan forelægges Teknik- og Miljøudvalget ved lokalplaner, der fx indeholder principielle problemstillinger, er komplekse, dækker et væsentligt geografisk område eller må forventes at få en særlig offentlig bevågenhed. Det er således ikke alle lokalplaner, der skal sættes igang med en startredegørelse.

Indhold

Oversigtskort	3
Baggrunden	4
Projektet	4
Lokalplanområdet	5
Eksisterende planforhold	5
Intentioner og opmærksomhedspunkter i lokalplanforslaget	5

Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Stigsborg Brygge 5, Postboks 219
9400 Nørresundby
Lokalplanlægger: John Helsing Simonsen, tlf. 9931 2245
Mail: john.simonsen@aalborg.dk

Startredegørelse

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou



Ansøgers ønske om afgrænsning af lokalplanområdet. Luftfoto optaget 2010

Startredegørelse

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou

Baggrunden

Mou Kraftvarmeværk, har fremsendt ansøgning om igangsætning af lokalplanarbejdet for området vest for kraftvarmeværket på den anden side af Gl. Høstemarkvej, der ønskes udlagt til solvarme.



Planområdet gemmer sig bag beplantning og "Kanonlauget"

Projektet

Anlægget designes for et solfangerareal på op til 4.800 m² solfangere, der vil producere ca. 19 til 20% af fjernvarmeselskabets årlige produktion.

Solfangerne placeres på et ca. 2,65 ha stort areal vest for kraftvarmeværket på den anden side af Gl. Høstemarkvej, jf. ortofoto på foregående side.

Arealet ryddes, planeres og tilsås med græs inden solfangerne monteres. Der etableres fårehegn omkring solfangerne, ligesom der etableres kørefast servicevej i stabilt grus langs solfangerne. Arealet er således forberedt for, at der kan gå får i indhegningen. Tilkørsel til arealet er forudsat fra den omlagte markvej via en ca. 145 m lang og 3 m bred grusvej.

Solfangerne tænkes placeret i rækker med op til 20 solfangere i hver række, og med en rækkeafstand på 5,0 m til 5,5 m afhængig af solfangerfabrikat.

Fra solfangerfeltet føres fjernvarmerørene via en ca. 175 m transmissionsledning til det eksisterende kraftvarmeværk på Ny Høstemarkvej.

Startredegørelse

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou

Som frostsikring skal der blandes op til 50% glykol i vandet, som løber igennem solfangerne. Derfor skal denne kølervæske adskilles fra det almindelige fjernvarmevand med en varmeveksler.

Varmeveksleren mv. placeres uden for lokalplanområdet, ved det eksisterende kraftvarmeværk, hvor også den til anlægget nødvendige tank på ca. 10 m³ for opbevaring af kølervæske placeres.

Som supplement til solvarmeanlægget anvendes den eksisterende gaskedel, ligesom den eksisterende akkumuleringskøle tank anvendes.

Lokalplanområdet

Området ligger Syd-Sydvest for Mou by (750m) og Vest for Gl. Høstemarkvej. Området ligger i landzone og er ca 2,4 ha stort.

Eksisterende planforhold

Kommuneplan

Området ligger uden for kommuneplanens rammer

Lokalplan

Der er ikke lokalplan for området.

Intentioner og opmærksomhedspunkter i lokalplanforslaget

Arkitektur

Anlægget placeres skjult bag en træbevoksning og anlæggets højde forventes at blive op til 2,5 m.

Anlægget kan kun vanskeligt ses fra omgivelserne.

Miljø

Anlægget forventes at være med til at reducere CO² udledningen.

Kulturarv

Anlægget ligger i fjernbeskyttelseszone for kirken.

Trafik

Der forventes alene servicetrafik til anlæggets vedligehold.

Landskab

Arealet vest for Gl. Høstemarkvej er beliggende i område udlagt til økologisk forbindelse, skovrejsningsområde og skovbeskyttelseszone. Anlægget ligger i et landbrugsområde.

Området ligger i Grøn-blå struktur, et skovrejsningsområde, samt en økologisk skov-forbindelse. Landskabet er fladt og domineret af læhegn.

Et solfangeranlæg med reflekterende flader vil være fremmed og opsigtsvækkende i landskabet. Denne omstændighed har en særlig vægt, da området ligger inden for Grøn-Blå struktur. Den nuværende beplantningsstruktur giver mulighed for, at man kan arbejde videre med læhegnenes beplantningsprincip, og skærme anlægget mod det åbne land. Den økologiske forbindelse vurderes at kunne føres udenom området og stadig have nogenlunde uændrede betingelser.

Startredegørelse

Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou

Skovrejsningsområdet, der indgår som en lille del af Aalborgs samlede arealer, vil ikke kunne anvendes til formålet i fremtiden. Konsekvensen er, at det samlede areal til skovrejsning vil mindskes med 2½ ha. Der bør tages stilling til, om anlægget stiller krav til skovrejsningsområdet omkring det udpegede areal mht. skyggevirkninger af skov.

Planproces

Der skal afholdes en fordebat, hvor eventuelle bemærkninger fra områdets beboere og overordnede myndigheder, vil blive indarbejdet i det senere forslag til kommuneplan og lokalplan.

Planarbejdet vil omfatte udarbejdelsen af VVM og miljøvurdering.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 15.08.2012

Punkt 4.

Startredegørelse for lokalplan 8-6-101, Teknisk anlæg - Solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou, Landområde Sejlflod.

2012-27921.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegørelsen samt med nedenfor nævnte tilføjelser, se afsnittet ”Intern høring”, og
- at der igangsættes en fordebat, idet området ikke tidligere har været omfattet af hverken kommuneplanens rammer eller lokalplan.

Sagsbeskrivelse

Formålet er at give mulighed for, at der kan etableres et solfangeranlæg i området vest for kraftvarmeværket i Mou, på den anden side af Gl. Høstemarkvej.

Intern høring

Startredegørelsen har været i intern høring i Teknik- og Miljøforvaltningen og der har været afholdt møde med ejeren.

Startredegørelse, Teknisk anlæg - solfangeranlæg, Gl. Høstemarkvej, Mou, Landområde Sejlflod - PDF

Beslutning:

Godkendt.